



## TIPOLOGIA

T2

## ÁREA

67 m<sup>2</sup>

## ESTADO

Bom

## PREÇO

€ 1 100



67 m<sup>2</sup>



2



1



2



E-S

## LOCALIZAÇÃO

Distrito

Setúbal

Concelho

Setúbal

Freguesia

S. Julião

Zona

Apartamento renovado, com vistas fantásticas e desafogadas sobre Setúbal e o rio Sado.

Tem 3 amplas assoalhadas, todas com imensa luz natural.

A cozinha está totalmente equipada, incluindo frigorífico e máquinas de lavar loiça e roupa.

É o 8º e último andar de um prédio de placa com 2 elevadores.

Fica a 5 minutos a pé da emblemática Avenida Luísa Todi, muito próximo do centro de Setúbal,

mas suficientemente distante para estar numa zona tranquila, onde estacionar o carro não &eacu...

## RESUMO

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Assoalhadas           | 3                   |
| Casas-de-Banho        | 1                   |
| Andar                 | 8º Andar            |
| Estado                | Usado               |
| Estado de Conservação | Bom                 |
| Ano                   | 1988                |
| Classe Energética     | D                   |
| Nº Licença Utilização | 225, CMS 17/01/1992 |

## CARACTERÍSTICAS

|                  |
|------------------|
| Elevador         |
| Último Andar     |
| Vidros Duplos    |
| Cozinha Equipada |
| Gás Canalizado   |
| Internet         |

## ÁREAS

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Área Bruta Privativa | 67 m <sup>2</sup> |
| Área Útil            | 63 m <sup>2</sup> |
| Sala                 | 22 m <sup>2</sup> |
| Quarto               | 11 m <sup>2</sup> |
| Quarto               | 12 m <sup>2</sup> |
| Cozinha              | 10 m <sup>2</sup> |
| Casa-de-banho        | 3 m <sup>2</sup>  |
| Hall Entrada         | 5 m <sup>2</sup>  |