T1+1 com Licença AL, Mobilado e Equipado, Alfama, Lisboa

REF: AB140501304





TIPOLOGIA
T1 + 1

ÁREA
55 m2

ESTADO
Bom

PREÇO
€ 345 000

ÁREA	SALAS	QUARTOS	WC	ORIENTAÇÃO
55 m2	1	1+1	1	E-S

LOCALIZAÇÃO
Distrito
Lisboa
Concelho
Lisboa
Freguesia
Santa Maria Maior
Zona
Alfama

Com licença AL activa e transmissível, a opção certa para quem procura um bom investimento ou a oportunidade de morar num dos bairros mais típicos de Lisboa.
Tem varanda para a rua principal e muita luz natural. A sala e os quartos têm ar condicionado instalado.
Todo o prédio foi alvo de uma total e cuidada intervenção em 2018.

RESUMO

Assoalhadas	3
Casas-de-Banho	1
Andar	2º Andar
Estado	Usado
Estado de Conservação	Bom
Ano	2018
Classe Energética	B-
Nº Licença Utilização	396, CML 18/07/2018
Varandas	1

CARACTERÍSTICAS

- Totalmente Equipado
- Totalmente Mobilado
- Roupeiros
- Cozinha Equipada
- Vidros Duplos
- Porta Blindada
- Internet
- Ar Condicionado
- Varanda

ÁREAS

Área Bruta Privativa	54,8 m^2
Área Útil	43,05 m^2
Sala	13,15 m^2
Quarto	11,2 m^2
Quarto	6,35 m^2
Cozinha	3,9 m^2
Casa-de-banho	4,65 m^2
Corredor	3,8 m^2