



TIPOLOGIA

T4 + 1

ÁREA

100 m²

ESTADO

Bom

PREÇO

€ 1 800



100 m²



5



1



1



E-S

LOCALIZAÇÃO

Distrito

Lisboa

Concelho

Lisboa

Freguesia

Santa Maria

Maior

Zona

Baixa

Em plena Baixa Pombalina, com excelente luminosidade, 2 frentes orientadas a nascente e a sul, janelas oscilobatentes com vidro duplo, tectos falsos com luzes embutidas e um pé direito de 3,20m.

É o 2º andar de um prédio de traça totalmente característica da zona, com elevador.

As vistas são super agradáveis e a configuração está bastante bem orientada para o funcionamento de uma empresa: 3 salas em open space, 2 salas mais reservadas.

Tem 2 entradas independentes.

RESUMO

Tipo de Andar	2º Andar
Conservação	Bom
Classe Energética	C
Nº Licença Utilização	462 (CML, 13Nov1995)

CARACTERÍSTICAS

Prédio de Placa
Elevador
Vidros Duplos

ÁREAS

Área Bruta Privativa	100 m ²
Área Útil	92 m ²
Sala	25 m ²
Sala	18 m ²
Sala	21 m ²
Sala	6 m ²
Sala	18 m ²
Casa-de-banho	4 m ²