# Escritório com 5 Salas, Rua de Santa Justa com Rua da Prata, Baixa, Lisboa

REF: AB140501318







**TIPOLOGIA**
T4 + 1

**ÁREA**
100 m2

**ESTADO**
Bom

**PREÇO**
€ 1 800

| ÁREA | SALAS | WC | ELEVADOR | ORIENTAÇÃO |
|---|---|---|---|---|
| 100 m2 | 5 | 1 | 1 | E-S |

**LOCALIZAÇÃO**

Distrito
Lisboa
Concelho
Lisboa
Freguesia
Santa Maria Maior
Zona
Baixa

Em plena Baixa Pombalina, com excelente luminosidade, 2 frentes orientadas a nascente e a sul, janelas oscilobatentes com vidro duplo, tectos falsos com luzes embutidas e um pé direito de 3,20m.

É o 2º andar de um prédio de traça totalmente característica da zona, com elevador.

As vistas são super agradáveis e a configuração está bastante bem orientada para o funcionamento de uma empresa: 3 salas em open space, 2 salas mais reservadas.

Tem 2 entradas independentes.

## RESUMO

| | |
|---|---|
| Tipo de Andar | 2º Andar |
| Conservação | Bom |
| Classe Energética | C |
| Nº Licença Utilização | 462 (CML, 13Nov1995) |

## CARACTERÍSTICAS

Prédio de Placa
Elevador
Vidros Duplos

## ÁREAS

| | |
|---|---|
| Área Bruta Privativa | 100 $m^2$ |
| Área Útil | 92 $m^2$ |
| Sala | 25 $m^2$ |
| Sala | 18 $m^2$ |
| Sala | 21 $m^2$ |
| Sala | 6 $m^2$ |
| Sala | 18 $m^2$ |
| Casa-de-banho | 4 $m^2$ |