



## TIPOLOGIA

T2

## ÁREA

64 m<sup>2</sup>

## ESTADO

A Estrear

## PREÇO

€ 1 250



ÁREA

64 m<sup>2</sup>



SALAS

1



QUARTOS

2



WC

2



ORIENTAÇÃO

NE-SW

## LOCALIZAÇÃO

Distrito

Lisboa

Concelho

Lisboa

Freguesia

S. Domingos de

Benfica

Zona

Sete Rios

Este apartamento de 3 assoalhadas é um 1º andar e fica a 10 minutos a pé do Jardim Zoológico e da estação de metro Sete Rios.

O prédio foi totalmente remodelado e faz esquina com a Estrada de Benfica e a Praceta Silvestre Pinheiro Ferreira, onde se encontra uma das conhecidas delegações do Instituto dos Registos e do Notariado (IRN).

## RESUMO

Assoalhadas	3
Casas-de-Banho	2
Andar	1º Andar
Estado	Remodelado
Estado de Conservação	A Estrear
Ano	1959
Classe Energética	D
Nº Licença Utilização	99, CML 07/03/1964

## CARACTERÍSTICAS

## ÁREAS

Área Bruta Privativa	70,69 m <sup>2</sup>
Área Útil	64,26 m <sup>2</sup>
Sala	14,7 m <sup>2</sup>
Suite Principal	12,6 m <sup>2</sup>
Quarto	12,8 m <sup>2</sup>
Cozinha	8,5 m <sup>2</sup>
Casa-de-banho suite	2,6 m <sup>2</sup>
Casa-de-banho	2,6 m <sup>2</sup>
Hall Entrada	10,6 m <sup>2</sup>