



TIPOLOGIA

T1 + 1

ÁREA

55 m²

ESTADO

Bom

PREÇO

€ 345 000



ÁREA

55 m²



SALAS

1



QUARTOS

1+1



WC

1



ORIENTAÇÃO

E-S

LOCALIZAÇÃO

Distrito

Lisboa

Concelho

Lisboa

Freguesia

Santa Maria

Maior

Zona

Alfama

Com licença AL activa e transmissível, a opção certa para quem procura um bom investimento ou a oportunidade de morar num dos bairros mais típicos de Lisboa. Tem varanda para a rua principal e muita luz natural. A sala e os quartos têm ar condicionado instalado.

Todo o prédio foi alvo de uma total e cuidada intervenção em 2018.

RESUMO

Assoalhadas	3
Casas-de-Banho	1
Andar	2º Andar
Estado	Usado
Estado de Conservação	Bom
Ano	2018
Classe Energética	B-
Nº Licença Utilização	396, CML 18/07/2018
Varandas	1

CARACTERÍSTICAS

Totalmente Equipado
Totalmente Mobilado
Roupeiros
Cozinha Equipada
Vidros Duplos
Porta Blindada
Internet
Ar Condicionado
Varanda

ÁREAS

Área Bruta Privativa	54,8 m ²
Área Útil	43,05 m ²
Sala	13,15 m ²
Quarto	11,2 m ²
Quarto	6,35 m ²
Cozinha	3,9 m ²
Casa-de-banho	4,65 m ²
Corredor	3,8 m ²