



## TIPOLOGIA

T2

## ÁREA

91 m<sup>2</sup>

## ESTADO

Bom

## PREÇO

€ 1 200



ÁREA

91 m<sup>2</sup>



TERRENO

24 m<sup>2</sup>



QUARTOS

2



ESTACION.

2



ORIENTAÇÃO

E-W

## LOCALIZAÇÃO

Distrito

Setúbal

Concelho

Azeitão

Freguesia

União Freg.

Azeitão

Zona

Vila Nova Azeitão

Viver no Condomínio "Casas de Azeitão" é ter tranquilidade, sossego e convívio, pois, para além de segurança, o condomínio tem também creche, 2 campos de ténis e 1 café.

Este T2 tem 2 logradouros, 2 lugares de estacionamento exterior e está totalmente mobilado e equipado.

1. Condições de arrendamento: 2 RENDAS + CAUÇÃO + FIADOR.

2. Prazo de arrendamento: períodos limitados de 1 ano.

## RESUMO

Piso	R/C
Assoalhadas	3
Casas-de-Banho	1
Andar	Rés-do-Chão
Estado	Usado
Estado de Conservação	Bom
Ano	2000
Classe Energética	B-
Nº Licença Utilização	596, CMSetúbal 17/11/2022
Estacionamento	2

## CARACTERÍSTICAS

Totalmente Equipado
Totalmente Mobilado
Roupeiros Embutidos
Cozinha Equipada
Prédio de Placa
Logradouro
Aquecimento Central
Lareira
Segurança
Campo Ténis

## ÁREAS

Área Total Terreno	24 m <sup>2</sup>
Logradouro	16 m <sup>2</sup>
Área Bruta Privativa	90,9 m <sup>2</sup>
Área Bruta Dependente	14 m <sup>2</sup>
Área Útil	80,15 m <sup>2</sup>
Sala	26 m <sup>2</sup>
Quarto	12,5 m <sup>2</sup>
Quarto	14,15 m <sup>2</sup>
Cozinha	13 m <sup>2</sup>
Lavandaria	3 m <sup>2</sup>
Casa-de-banho	5 m <sup>2</sup>
Hall Entrada	3 m <sup>2</sup>
Corredor	3,5 m <sup>2</sup>
Varanda	8 m <sup>2</sup>