

T3 com terraço e varandas, Remodelado, com Rendabilidade, à Lapa, Estrela, Lisboa

REF: AB140501284



TIPOLOGIA

T3

ÁREA

100 m²

ESTADO

Como Novo

PREÇO

€ 845 000



ÁREA

100 m²



SALAS

1



QUARTOS

3



WC

2



ORIENTAÇÃO

E-W

LOCALIZAÇÃO

Distrito

Lisboa

Concelho

Lisboa

Freguesia

Estrela

Zona

Lapa

Interessante negócio para quem não tenciona mudar já de casa,

mas quer garantir viver neste "fancy & cozy" (elegante & acolhedor) apartamento.

Com terraço e varandas, totalmente remodelado e em excelente estado, muito próximo da Basílica e do Jardim da Estrela,

actualmente tem um inquilino com contrato de arrendamento actualizado e válido até Fevereiro de 2027.

RESUMO

Assoalhadas	4
Casas-de-Banho	2
Andar	2º Andar
Estado	Remodelado
Estado de Conservação	Como Novo
Ano	1953
Vista	Cidade
Classe Energética	C

CARACTERÍSTICAS

Prédio de Placa
Roupeiros
Vidros Duplos
Ar Condicionado
Teleporteiro
Cozinha Equipada
Gás Canalizado
Varanda
Terraço

ÁREAS

Área Bruta Privativa	100 m ²
Área Bruta Dependente	15,5 m ²
Área Útil	85,5 m ²
Sala	25 m ²
Suite Principal	14 m ²
Quarto	10 m ²
Quarto	12 m ²
Cozinha	12 m ²
Casa-de-banho suite	3 m ²
Casa-de-banho	2,5 m ²
Hall Entrada	4 m ²
Hall Quartos	3 m ²
Varanda	2 m ²
Varanda	2 m ²
Varanda	1,5 m ²
Terraço	10 m ²